

ZNALECKÝ POSUDEK

č: 039510/2025



O obvyklé ceně nemovitosti - rodinného domu č.p.317 s příslušenstvím
na pozemku č.434
v katastrálním území Jáchymov, obec Jáchymov
okres Karlovy Vary

Znalec: Ing. Václav Chvátal
K Lánu 501/3 501/3
160 00 Praha 6
telefon: 603 780 970
e-mail: chvatal.vaclav@volny.cz
datová schránka: 2hes3gs
Číslo posudku v evidenci znalce: 4336/008/2025

Zadavatel: HighData s.r.o., IČ: 24284599
Sokolovská 399/196
130 00 Praha 3 – Žižkov

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací
oceňování nemovitostí.

OBVYKLÁ CENA	241 800 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 32 a 23 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 12.05.2025

Vyhotoveno: V Praze 15.05.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Určete obvyklou cenu - rodinného domu č.p.317 s pozemkem č.434 v katastrálním území Jáchymov, obec Jáchymov, podle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku k datu 1.5.2025 k 12.5.2025

1.2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek bude sloužit ke stanovení obvyklé ceny pro účely dražby.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel sdělil, že RD je v havarijním stavu

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením nebyla provedena, posudek se vypracovává na žádost objednatele pouze dle údajů objednatele a z KN.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Data byla převzata z KN Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:

- I. Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitostí
- II. Databáze Českého statistického úřadu pro informace o obcích
- III. Archivů realitních kanceláří o prodejkách srovnatelných nemovitostí
- IV. Informací od Zadavatele
- V. Informací získaných při místním šetření

Při výběru dat byly použity zdroje dat obecné a veřejně dostupné, dále pak zdroje dat konkrétní.

Obecné a veřejně dostupné zdroje dat a další literaturu jsem získal sám.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- list vlastnictví č.1286
- informace z internetu
- skutečnosti sdělené objednatelem
- kopie katastrální mapy
- mapa oblasti

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Čerpal jsem data zejména z veřejných zdrojů a od Zadavatele. Věrohodnost dat jsem ověřoval v rámci dohledatelných veřejně dostupných zdrojů, hlavně v katastru nemovitostí.

Zdrojem dat o skutečném stavu byla oceňovaná. Zjištěná data nejsou/jsou v rozporu s údaji vedenými o ní v katastru nemovitostí.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Porovnávací způsob je založen na úsudku a erudici znalce. Obvyklá cena se pohybuje kolem určené částky.

Předpisy a literatura:

. Zákon c. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Sbírka zákonů. 01. 01.

. Vyhláška c. 370/2024 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška),

. BRADÁČ Albert a kol. Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2016. ISBN 978-80-7204-930-1.

. Úřední oceňování majetku: zákon c. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění včetně novely c. 237/2020 Sb.; vyhláška c. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) v aktuálním znění včetně novely c. 188/2019 Sb., vybrané předpisy související: tabulární přehled postupu ocenění věcí nemovitých. Brno: Akademické nakladatelství CERM, [1995]. ISBN 978-80-7623-051-4.

. BRADÁČ Albert a kol. Soudní znaleství ve vybraných technických a ekonomických oborech. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2018. ISBN 978-80-7204-995-0.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Nejprve jsem sebral data o obci, v níž se nemovitost nachází a poloze nemovité věci. Na základě sebraných a vytvořených dat o nemovitosti jsem vyhledal obdobné prodeje obdobných nemovitostí z internetu.

Započitatelná výměra oceňované Nemovité věci:

Stanovení výměry pozemků, která bude oceňována. Jedná se o případy, kdy předmětem ocenění není celá výměra pozemku, ale pouze jeho část stanovená geometrickým plánem či jiným způsobem.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Získaná data o oceňované Nemovité věci a srovnatelných nemovitých věcí byla zpracována do tabulek včetně ortofomap. U srovnatelných nemovitých věcí byly uvedeny též realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje :	kraj Karlovarský, okres Karlovy Vary, obec Jáchymov, k.ú. Jáchymov
Adresa nemovitosti:	třída Dukelských hrdinů 317, 362 51 Jáchymov

Vlastnické a evidenční údaje

HighData s.r.o., Sokolovská 399/196, 180 00 Praha 8, LV: 1286, podíl: 1 / 2
Karel Pýcha, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, LV: 1286, podíl: 1 / 2

Dokumentace a skutečnost

Projektová dokumentace není k dispozici, posudek se vypracovává podle údajů získaných z prohlášení vlastníka a od objednatele.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti: nejsou

NE	Nemovitost je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Přístup k nemovitosti je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovitosti:

NE	Nemovitost věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovitosti v chráněném území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce

Ostatní rizika:

NE	Nemovitá věc není pronajímána
ANO	Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem
ANO	Stavby dlouhou dobu neužívané

3.4. Obsah

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 317

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Dle výše uvedené definice je ocenění nemovité věci provedeno porovnávacím způsobem, a to k datu 12. 5. 2025.

Pro analýzu dat byl použit porovnávací způsob. Vzhledem k druhu nemovité věci byla určena základní jednotka užitná plocha nemovitosti. Pro porovnání byly vybrány parametry, které mají významný vliv na cenu nemovité věci. Výsledkem srovnávací analýzy byly určeny rozdíly dat mezi parametry oceňované nemovité věci a srovnatelných nemovitých věcí.

4.2. Ocenění

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 317

Oceňovaná nemovitost

Jedná se o vnitřní řadový rodinný dům s dvěma nadzemními podlažími. Dům je užíván od roku 1945. Stáří k datu ocenění je 80 roků. Řadu roků není užíván je v havarijním stavu je akorát určen k demolici.

Zastavěná plocha:	105,00 m ²
Výměra pozemku:	179,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi oceňovanou a srovnatelnou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu oceňovaná nemovitost cenově lepší je koeficient větší než 1. Jeví-li se oceňovaná nemovitost horší je koeficient menší než 1. Za výchozí cenu pro výpočet se bere cena srovnatelné nemovitosti.

Srovnatelné nemovitosti:

Název:	Porovnatelná nemovitost č.1
Lokalita:	Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Žlutice

Jedná se o rodinný dům na ulici Čechova situovaný nedaleko náměstí města Žlutice. V 1.NP domu se nachází centrální chodba se vstupem do koupelny, sklepa, na dvůr, místnost využívaná jako sklad, samostatné WC i schodiště vedoucí do 2.NP, kde nalezneme byt o dispozici 2+1, verandu a vstup na půdu, kde je možno vybudovat obytné podkroví a přizpůsobit tak dům potřebám i větší rodiny. Výhodou je menší dvorek orientovaný do vnitrobloku, nenáročný na údržbu, na kterém se nachází pergola s udrnou a skleník. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Byla zde vyměněna okna za plastová, rozvody vody a elektřiny, renovace omítek a v obývacím pokoji a kuchyni položena plovoucí podlaha. Aktuálně zde nejsou žádné závady bránící obývání domu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je zde řešeno elektrickým kotlem, či krbovými kamny. Žlutice nabízejí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají harmonii rodinného života a zároveň chtějí mít snadný přístup do okolní přírody.

Pozemek:	161,00 m ²
Užitná plocha:	89,00 m ²
Zastavěná plocha:	89,00 m ²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - jsou použity ceny z realitní databáze, nejedná se o skutečně realizované ceny. Ceny obsahují i provizi realitních kanceláří. Použije se koeficient ve výši 0,90

K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení - oceňovaný RD není vybaven	0,60
K5 Celkový stav - oceňovaný RD je v havarijním stavu	0,70
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - náklady na demolici	0,20



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Zastavěná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
1 800 000	89,00	20 225	0,08	1 618

Název: Porovnatelná nemovitost č.2
Lokalita: Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Jáchymov

Jedná se o rodinný dům v Jáchymově v malebném prostředí Krušných hor. Tento zděný dům s kamennými základy a obytným podkrovím leží na pozemku o výměře 260 m². Dům je v původním udržovaném stavu vhodný k rekonstrukci. V přízemí domu najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a WC, chodbu, kotelnu a vstup na zahradu. Dům disponuje také prostorným podkrovím s možností vybudování 3 samostatných místností. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody el. bojlerem. Jáchymov nabízí bohaté sportovní vyžití - cyklostezky, turistické trasy, běžecké tratě a blízké lyžařské areály (Boží Dar 6 km, Klínovec 10 km). V blízkosti se nachází město Ostrov (10 min. autem) a Karlovy Vary (20 min. autem). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme v našem hypotečním centru. Energetický průkaz není k dispozici, dům je zařazen do energetické třídy G.

Pozemek: 260,00 m²
Užitná plocha: 120,00 m²
Zastavěná plocha: 90,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - jsou použity ceny z realitní databáze, nejedná se o skutečně realizované ceny. Ceny obsahují i provizi realitních kanceláří. Použije se koeficient ve výši 0,90

K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt má 2 NP 0,90

K3 Poloha 1,02

K4 Provedení a vybavení - oceňovaný RD není vybaven 1,00

K5 Celkový stav - oceňovaný RD je v havarijním stavu 0,60

K6 Vliv pozemku 0,70

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - náklady na demolici 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - náklady na demolici 0,20

Cena [Kč]	Zastavěná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 550 000	90,00	28 333	0,08	2 267



Zdroj: www.sreality.cz

Název: Porovnatelná nemovitost č.3
Lokalita: Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Jáchymov

Jedná se o rodinný dům na hlavní třídě v krušnohorském Jáchymově. Podsklepený rodinný dům má v přízemí kromě chodby jednu velkou místnost užívanou jako nebytový prostor s vlastním vstupem, v mezipatře je WC s umyvadlem a jedna nedokončená místnost. V 1. patře je samostatný rekonstruovaný byt 2+kk o ploše cca 60 m², vybavený kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, el. bojlerem na ohřev vody a krbovými kamny. V koupelně je sprcha, umyvadlo a WC. Na podlaze je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. V mezipatře je také WC s umyvadlem a jedna místnost využívaná jako ateliér. Ve druhém patře je podkrovní byt 2+1 a půdní prostor. Část oken v domě byla vyměněna za plastová. V obci Jáchymov je bohatá občanská vybavenost, možnost sportovního i kulturního vyžití, do oblíbených lyžařských středisek Plešivec a Klínovec je to pár kilometrů. Sjezdovky jsou i přímo v obci, v okolí je mnoho běžeckých, cyklistických a turistických tras. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB.

Pozemek: 164,00 m²
Užitná plocha: 280,00 m²
Zastavěná plocha: 122,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - - jsou použity ceny z realitní databáze, nejedná se o skutečně realizované ceny. Ceny obsahují i provizi realitních kanceláří. Použije se koeficient ve výši 0,90 0,90

K2 Velikosti objektu 1,00

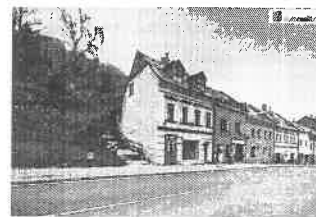
K3 Poloha 1,00

K4 Provedení a vybavení - oceňovaný RD není vybaven 0,60

K5 Celkový stav - oceňovaný RD je v havarijním stavu 0,70

K6 Vliv pozemku 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - náklady na demolici 0,20



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Zastavěná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 613 000	122,00	37 811	0,08	3 025

Minimální jednotková porovnávací cena	1 618 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 303 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 025 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě zastavěné plochy

Průměrná jednotková cena	2 303 Kč/m ²
Zastavěná plocha stavby:	105,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	241 815 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat**1. Porovnávací hodnota**

1.1. Rodinný dům č.p. 317 241 815,- Kč

Porovnávací hodnota	241 815 Kč
----------------------------	-------------------

Obvyklá cena	241 800 Kč
---------------------	-------------------

slovy: Dvě stě čtyřicet jedna tisíc osm set Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla odvozena od porovnávací metody.

Vyčíslení podílů jednotlivých vlastníků:

HighData s.r.o., Sokolovská 399/196, 180 00 Praha 8, LV: 1286, podíl: 1 / 2	120 900,- Kč
Karel Pýcha, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, LV: 1286, podíl: 1 / 2	120 900,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Pro určení ceny obvyklé:

Výběr srovnatelných rodinných domů byl proveden na základě určených kritérií:

Při určení obvyklé ceny předmětné nemovité věci byl použitý porovnávací způsob, vycházeno bylo z porovnání srovnatelných nemovitých věcí (tří rodinných domů) umístěných v k. ú. Jáchymov, obce Jáchymov. Zohledněny byly cenotvorné faktory v rámci korekcí získaných z parametrů P1 – P7 včetně jejich zdůvodnění. Obdobné rodinné domy jsou srovnatelné z hlediska polohy - lokality, stejného konstrukčního systému, vybavení, stavebně technického stavu, obdobné výměry pozemku, aj. K dispozici byly aktuální údaje o prodeji srovnatelných rodinných domů o započitatelné užitkové ploše (od 89 m² do 122 m²), sjednané (realizované) ceny byly upraveny korekcí.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním znalce při místním šetření a byly proto zohledněny v analýze.

Obvyklá cena je určena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen srovnatelných nemovitých věcí, který byl vynásoben započitatelnou podlahovou plochou oceňované bytové jednotky a následně provedeno zaokrouhlení.

5.2. Kontrola postupu

A. Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze.

B. Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy. Data jednotlivých nemovitých věcí byla tabelárně zpracována.

VI. . Na základě analýzy jednotlivých parametru se stanovily celkové korekce, které byly východiskem pro určení obvyklé ceny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Znaleckým posudkem byla zjištěna cena nemovitosti - rodinného domku č.p.317 situovaného v katastrálním území Jáchymov, obce Jáchymov v okrese Karlovy Vary na parcele č.434 včetně venkovních úprav a trvalých porostů. Ocenění bylo provedeno ke dni 12.května 2025 za výchozích podmínek platných v tomto období. Posudek byl vyhotoven pro účely dražby. Oceňovaná nemovitost v době ocenění nebyla využívána je v havarijním stavu vhodná akorát k demolici. Všechny zjištěné a v posudku uvedené skutečnosti byly zváženy a zohledněny ve výpočtech a výsledná cena oceňovaných nemovitostí byla zjištěna ve výši 241 800 Kč.

Obvyklá cena

241 800 Kč

slovy: Dvě stě čtyřicet jedna tisíc osm set Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Výsledná cena odpovídá možnosti získání podkladů pro ocenění.

Tento znalecký posudek je proveden na základě požadavku objednatele pouze na základě informací zjištěných z veřejně dostupných míst a z veřejně dostupných zdrojů, výměry byly měřeny z katastrální mapy a odhadem.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 039510/2025.

V Praze 15.05.2025

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Václav Chvátal
K Lánu 501/3 501/3
160 00 Praha 6

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.0.



PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 039510/2025

počet stran A4 v příloze:

Informace z Internetu LV č.1286	21
Kopie katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HighData s.r.o., Sokolovská 399/196, Libeň, 18000 Praha 8	24284599	1/2
Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov		1/2

Pozemky	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 434	179	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Jáchymov, č.p. 317, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 434				

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

- o Zástavní právo smluvní
pohledávka 650.000,-Kč s přísl.
(původní zástavní věřitel Kreditní banka, a.s. Plzeň nyní Kreditní banka Plzeň, a.s. v
likvidaci
původní pvz 240/93)

CM - CREDIT a.s., Opletalova 1603/57, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 25095048

Parcela: St. 434

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.11.2001.

Z-4843/2001-403

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. v 2-538/1993 právní účinky vkladu ke dni 20.10.1993 ze dne 20.10.1993.

Z-4843/2001-403

Poradi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

pohledávka ve výši 84.205,- Kč

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Parcola: St. 434

Seznam příloh:

1. Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud K.Vary 25 E-284/2002 ze dne 22.03.2002. Právní moc ke dni 30.04.2002.

Z-2429/2002-403

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

pohledávka ve výši 24.443,40 Kč s příslušenstvím

Exekutor JUDr. Vladimír Plášil pověřen usnesením OS v Karlových Varech čj. 26 Nc

Nemovitosti jsou v územním úvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katolickí úrad p.p. Karlovický zám., Katolíckí pracovníci Karlový Vary, kód: 403.

SECRET

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Typ vztahu

Oprávnění pro

Payinnest k

Parcela: St. 434

Z-4376/2010-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- pohledávka ve výši 550.949,- Kč

Obřádkování pro

Povinnost k

Parcels: St. 434

Z-5011/2006-403

Poradi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- pohledávka ve výši 500.000,- Kč s příslušenstvím.

Óprávnění pro

Pevinnest k

Parcela: St. 434

Z-495/2013-403

Z-495/2013-403

Poradi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- pohledávka ve výši 301.296,- Kč

Oprávnění pro

Рєѵіппєєт к

Parcela: St. 434

Nemovitosti jsou v územním ohledu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.
strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Typ vztahu

Z-1586/2002-403

POLYZ:230/2000

Z-7000230/2000-403

Z-1036/2013-403

Z-1036/2013-403

V-5811/2021-403

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,

Nemovitosti jsou v zapsané stavu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.
Strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Obec: 555215 Jáchymov

List vlastnictvi: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO:

Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-10354/2010 -004 ze dne 03.08.2010. Právní
moc ke dni 27.01.2011.

Z-9279/2011-403

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Plzeň-město, Mgr.
 Ing. Jiří Prošek 134 EX-10354/2010 -1117 v části postihující 1/2 nemovitosti ze
 dne 04.04.2024. Právní moc ke dni 04.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
 04.04.2024 17:02:06. Zápis proveden dne 23.08.2024.

V-2299/2024-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 208,- Kč s příslušenstvím
Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových
Varech č.j. 27 Nc 4612/2008-3 ze dne 4.11.2008
- k podílu 1/2

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Pycha Karel, název: Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RC/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 434

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti.
Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-125564/2008 -24 ze dne 17.01.2012.

Z-921/2012-403

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-125564/2008 -139 v části postihující 1/2 nemovitosti ze dne 27.03.2024. Právní moc ke dni 09.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 18:44:49. Zápis proveden dne 26.08.2024.

V-2988/2024-403

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 6.338,58 Kč s příslušenstvím
Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický Ph.D., pověřen usnesením Okresního soudu v
Karlových Varech čj. 26 Nc 4749/2008-5 ze dne 22.10.2008.
- k podílu 1/2

Oprávnění pro

AB - CREDIT a. s., Opletalova 1603/57, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 40522610

Povinnost k

Pýcha Karel, J. 1. Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 434

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-6854/2008 -25 ze dne 12.08.2011. Právní moc ke

Nemovitosti jsou v územním ohledu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary Obec: 555215 Jáchymov
Kat.území: 656437 Jáchymov List vlastnictví: 1286
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dni 12.09.2011.

Z-18151/2011-403

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-6854/2008 -176 v části postihující 1/2 nemovitosti ze dne 27.03.2024. Právní moc ke dni 09.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 18:50:25. Zápis proveden dne 26.08.2024.

V-2990/2024-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 23.871,84 Kč s příslušenstvím

Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 25 Nc 3140/2006-3 ze dne 11.12.2006

- k podílu 1/2

Oprávnění pro

B2 Impact Czech Republic s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 04191536

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,

RČ/IČO:

Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-3923/2006 -57 ze dne 16.08.2011. Právní moc ke dni 09.01.2012.

Z-1090/2013-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-3923/2006 -57 ze dne 08.01.2013.

Z-1090/2013-403

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-3923/2006 -195 v části postihující 1/2 nemovitosti ze dne 26.03.2024. Právní moc ke dni 09.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 18:54:46. Zápis proveden dne 26.08.2024.

V-2989/2024-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 24 EXE 1307/2010-9 ze dne 2.8.2010

Oprávnění pro

Tessile ditta services a.s., U Pergamenky 1522/2, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 28329082

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,

RČ/IČO:

Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-28516/2010 -25 ze dne 11.01.2011. Právní moc ke dni 27.01.2011.

Z-2214/2011-403

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení zástavního práva EÚ Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL. M. 120 EX-28516/2010 -328 (částečné) ze dne 29.04.2024. Právní moc ke dni 28.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2024

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Typ vztahu

10:40:14. Zápis proveden dne 19.09.2024.

V-4096/2024-403

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 90.095,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2
Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových Varech
č.j. 26 Nc 3545/2009-8 ze dne 1.7.2009

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Pýcha Karel, příslušní Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RC/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 434

- Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-4937/2009 -31 ze dne 26.08.2011. Právní moc
ke dni 03.10.2011.**

Z-14288/2011-403

- Distina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Plzeň-město,
JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-4937/2009 -85 ze dne 06.10.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 06.10.2016 19:46:25. Zápis proveden dne 20.10.2016.

Z-9468/2016-403

- Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Plzeň - město,
JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-4937/2009 -176 (částečné) ze dne 23.05.2024. Právní
moc ke dni 03.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2024 19:13:04.
Zápis proveden dne 19.09.2024.

V-4251/2024-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Závazná právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 808,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2
Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových Varech
č.j. 24 Nc 4657/2009-3 ze dne 9.11.2009

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Pýcha Karel, sídlo: Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 434

- listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-12291/2009 -16 ze dne 26.08.2011. Právní
moc ke dni 22.09.2011.

2-14281/2011-403

- listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Plzeň-město, JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-12291/2009 -47 ze dne 01.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2016 12:42:07. Zápis proveden dne 11.10.2016.

Z-9292/2016-403

- Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Plzeň - město,
JUDr. Jitka Wolfová, 106 EX-12291/2009 -80 (částečné) ze dne 23.05.2024. Právní
moc ke dni 03.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2024 19:14:59.

Nemovitosti jsou v užívání obcí, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

11/11/1964

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Obec: 555215 Jáchymov

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Zápis proveden dne 19.09.2024.

V-4253/2024-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 808,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2
Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových Varech
č.j. 24 Nc 4656/2009-3 ze dne 9.11.2009.

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-12269/2009 -15 ze dne 26.08.2011. Právní
moc ke dni 22.09.2011.

Z-14284/2011-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Plzeň-město,
 JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-12269/2009 -47 ze dne 01.10.2016. Právní účinky
 zápisu k okamžiku 02.10.2016 12:44:09. Zápis proveden dne 13.10.2016.

Z-9306/2016-403

Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Plzeň - město,
JUDr. Jitka Wolfová , 106 EX-12269/2009 -85 (částečné) ze dne 23.05.2024.
Právní moc ke dni 03.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2024
19:14:59. Zápis proveden dne 19.09.2024.

V-4254/2024-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím
Soudní exekutor JUDr. Dalimil Míka, LL.M. pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových
Varech č.j. 25 EXE 2382/2010-9 ze dne 6.12.2010
- k podílu 1/2

Oprávnění pro

Tessile ditta services a.s., U Pergamenky 1522/2,
Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 28329082

Povinnost k

Pycha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 434

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-43612/2010 -17 ze dne 02.06.2011. Právní moc ke
dni 17.06.2011.

Z-11501/2011-403

Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-43612/2010 -305 - opravné ze dne 16.08.2024. Právní moc ke dni 09.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2024 08:00:04. Zápis proveden dne 23.04.2025.

V-9175/2024-403

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Klatovy, JUDr.

ina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu č. 1850/17,
Nemovitosti jsou v zveřejněném výpisu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí 45
Katastrální úřad v Klatovské ul. 1, Klatovy, okres Klatovy, kód: 401.

[illegible]

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Typ vztahu

V-9175/2024-403

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 4.000,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k podílu 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud v Karlových Varech, Moskevská 1163/17,
36001 Karlovy Vary, RČ/IČO: 00024732

Fevinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
 RC/IČO: [REDACTED]
 Parcela: St. 434

Historie
Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-09308/2014 -010 ze dne 02.07.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2014 21:36:20. Zápis proveden dne
07.08.2014.

V-5816/2014-403

Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Plzeň - město, Mgr.
Ing. Prošek Jiří 134 EX-09308/2014 -982 v části postihující 1/2 nemovitosti ze
dne 04.04.2024. Právní moc ke dni 04.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.04.2024 17:03:12. Zápis proveden dne 23.08.2024.

V-2300/2024-403

Pořadí k 02.07.2014 21:36

o Závazná práva exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pohledávka ve výši 105.000,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, k podílu 1/2

Oprávnění pro

Štěpánská Jiří, Třída Míru 2672, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice, RČ/IČO [REDACTED]

Povinnost k

Pýcha Karol, národnosti Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 434

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Kroměříž, Mgr. David Chaloupka 122 EX-322/2015 -17 ze dne 18.06.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 12:22:12. Zápis proveden dne 22.07.2015.

V-6125/2015-403

David Chaloupka 122 EX-322/2015 -47 ze dne 11.10.2024. Právní moc ke dni 21.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2024 21:20:10. Zápis proveden dne 23.04.2025.

V-9384/2024-403

Pořadí k 18.06.2015 12:22

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územní evidenci, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 463.
Lepšína 4

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Typ vztahu

Povinnost k

Z-4161/2003-403

Povinnost k

Z-5253/2005-403

Pevinnost k

Z-6267/2005-403

Fovinnost k

2-14130/2005-403

Fovinnost k

Z-1096/2007-403

k podílu 1/2

Fevinnest k

Nemovitosti jsou v seznamu převážně, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555215 Jáchymov

Kat.území: 656437 Jáchymov

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-3923/2006 -195 ze dne 26.03.2024. Právní moc ke dni 09.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 19:09:07. Zápis proveden dne 23.08.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-1202/2007-403

Z-2071/2024-403

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 26 Nc-4749/2008 -5 ze dne 22.10.2008; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-1217/2009-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-6854/2008 -35 ze dne 21.10.2011; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-16606/2011-403

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-6854/2008 -176 ze dne 27.03.2024. Právní moc ke dni 09.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2024 19:01:38. Zápis proveden dne 23.08.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-2072/2024-403

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED] 35

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 27 Nc-4612/2008 -3 ze dne 04.11.2008; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-3757/2009-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-125564/2008 -28 ze dne 05.03.2012; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-3355/2012-403

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-125564/2008 -139 ze dne 27.03.2024. Právní moc ke dni 09.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2024 18:53:37. Zápis

Nemovitosti jsou v územní příslušnosti, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary Obec: 555215 Jáchymov
Kat.území: 656437 Jáchymov List vlastnictví: 1286
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 23.08.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-2073/2024-403

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 26 Nc-
5198/2008 -3 ze dne 18.12.2008; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-7091/2009-403

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 25 Nc-
4934/2008 -3 ze dne 01.12.2008; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-8529/2009-403

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 25 Nc-
2062/2009 -3 ze dne 02.02.2009; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-9436/2009-403

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 24 Nc-
2621/2009 -3 ze dne 24.03.2009; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-12593/2009-403

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00
Praha 6

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Karlovy Vary, 27 Nc 3126/2009-5 ze dne
20.05.2009; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-18730/2009-403

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00
Praha 6

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary Obec: 555215 Jáchymov
Kat.území: 656437 Jáchymov List vlastnictví: 1286
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Karlovy Vary, 25 Nc 2396/2009-3 ze dne 26.02.2009; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-18375/2009-403

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Karlovy Vary, 24 Nc 2922/2009-3 ze dne 28.04.2009; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-18568/2009-403

o Nařízení exekuce

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 26 EXE-357/2010 -7 ze dne 23.03.2010. Právní moc ke dni 09.04.2011; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-11101/2010-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-10354/2010 -025 ze dne 08.02.2011. Právní moc ke dni 09.04.2011; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-2205/2011-403

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-10354/2010 -1117 v části postihující 1/2 nemovitosti ze dne 04.04.2024. Právní moc ke dni 04.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2024 17:02:06. Zápis proveden dne 23.08.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-2130/2024-403

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 24 EXE-1307/2010 -9 ze dne 02.08.2010; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-444/2011-403

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555215 Jáchymov

Kat.území: 656437 Jáchymov

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132,
Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Fevinnost k

Pýcha Karel náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov.

RC/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 25 EXE-2382/2010 -9 ze dne 06.12.2010; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-9548/2011-403

o Nařízení exekuce

Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov.

RC/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 27 EXE-2135/2010 -7 ze dne 21.10.2010; uloženo na prac. Karlovy Vary

2-10739/2011-403

o Nařízení exekuce

Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová

Povinnost k

Pýcha Karel, příslušní Republiky 1, 36251 Jáchymov.

RČ/IČO:

listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 24 Nc-4657/2009 -3 ze dne 09.11.2009. Právní moc ke dni 03.02.2010; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-16167/2011-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov.

RČ/IČO:

Parcela: St. 434

listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 106
EX-12291/2009 -15 ze dne 26.08.2011. Právní moc ke dni 22.09.2011; uloženo na
prac. Karlovy Vary

Z-14280/2011-403

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Plzeň-město,
 JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-12291/2009 -46 ze dne 01.10.2016. Právní účinky
 zápisu k okamžiku 02.10.2016 12:42:07. Zápis proveden dne 11.10.2016; uloženo
 na prac. Karlovy Vary

Z-9291/2016-403

listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Plzeň - město,
JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-12291/2009 -80 ze dne 23.05.2024. Právní moc ke
dni 03.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2024 23:09:57. Zápis
proveden dne 26.08.2024; uloženo na prac. Karlovu Varv

Z-3339/2024-403

• Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v užívání obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí (Katastrální úřad pro Karlovarský kraj), Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 401.

Section 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: C20412 Karlovy Vary Obec: 555215 Jáchymov
Kat.území: 656437 Jáchymov List vlastnictví: 1286
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Soudní exekutor JUDr. Jana Tvrdková

Povinnost k

Pýcha Karel, n.p. Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 27 EXE-
1690/2012 -8 ze dne 21.07.2012; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-14383/2012-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Soudní exekutor JUDr. Jana Tvrdková, pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových
Varech č.j. 27 EXE 1690/2012-8 ze dne 21.7.2012.

Povinnost k

Pýcha Karel, n.p. Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 095 Ex-
364/2012 /P02-013 ze dne 02.10.2012; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-14829/2012-403

o Nařízení exekuce

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Povinnost k

Pýcha Karel, n.p. Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 26 EXE-
2614/2012 -11 ze dne 13.11.2012. Právní moc ke dni 19.12.2012; uloženo na prac.
Karlovy Vary

Z-17967/2012-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha 9 098 EX-03647/2012 -020 ze dne 09.01.2013; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-497/2013-403

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových Varech,
č.j. 26 EXE 2614/2012-11 ze dne 13.11.2012
povinný: Pýcha Karel, r.č. [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 098 EX-
03647/2012 -011 ze dne 21.11.2012. Právní moc ke dni 19.12.2012.

Z-17968/2012-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha 9 098 EX-03647/2012 -020 ze dne 09.01.2013.

Z-496/2013-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Chaloupka, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž

Povinnost k

Pýcha Karel, n.p. Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.
strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555215 Jáchymov

Kat. území: 656437 Jáchymov

List vlastnictvi: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem
Kroměříž 122 EX-322/2015 -10 ze dne 10.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.06.2015 12:24:34. Zápis proveden dne 22.06.2015; uloženo na prac. Kroměříž
Z-2492/2015-708

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2**

Povinnost k

Pýcha Karel, [redacted] Republiky 1, 36251 Jáchymov,
BČ/TČO.

RC/IČO:

Parcela: St. 434

122 EX-322/2015 ~17 ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.06.2015 12:22:12. Zápis proveden dne 07.07.2015; uloženo na prac. Karlovy
Vary

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Z-4683/2015-403
 David Chaloupka 122 EX-322/2015 -47 ze dne 11.10.2024. EÚ Kroměříž, Mgr.
 21.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2024. Právní moc ke dni
 proveden dne 15.01.2025; uloženo na prac. Karlovy Vary 17:00:08. Zápis

Z-6069/2024-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
 RČ/IČO: [REDACTED]

RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 2412/15-8 ze dne
 21.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2015 20:13:05. Zápis proveden
 dne 25.09.2015; uloženo na prac. Praha

Z-50673/2015-101

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Pýcha Karel, narozený 1. 3. 1951, Jáchymov, 36251
RČ/IČO: [REDACTED]

RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 26 Nc-3545/2009 -8 ze dne 01.07.2009. Právní moc ke dni 14.07.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2016 19:46:25. Zápis proveden dne 10.10.2016; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-9466/2016-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Plzeň-město,
JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-4937/2009 -84 ze dne 06.10.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 06.10.2016 19:46:25. Zápis proveden dne 20.10.2016; uloženo
na prac. Karlovy Vary

Z-9467/2016-403

• Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Nemovitost je součástí územního úvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, čd.: 403.

22. Canada 15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary
Kat.území: 656437 Jáchymov
Obec: 555215 Jáchymov
List vlastnictví: 1286
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu**Povinnost k**

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 24 Nc-4656/2009 -3 ze dne 09.11.2009. Právní moc ke dni 03.02.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2016 19:33:35. Zápis proveden dne 02.12.2016; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-11155/2016-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Jindra, Exekutorský úřad Semily se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 326, 511 01 Turnov

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 118 EX 159/16-7 ze dne 27.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2016 22:28:10. Zápis proveden dne 06.12.2016; uloženo na prac. Semily

Z-3631/2016-608

Související zápisy**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti****Povinnost k****Parcela: St. 434**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Semily, Mgr. Jan Jindra 118 EX-159/2016 -13 ze dne 04.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2016 22:26:44. Zápis proveden dne 16.12.2016; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-11270/2016-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-13911/2015 -006 ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 17:38:48. Zápis proveden dne 26.11.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-8170/2018-403

Související zápisy**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2****Povinnost k**

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]
Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-13911/2015 -310 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 17:38:51. Zápis proveden dne 03.12.2018; uloženo na prac.

Nemovitosti jsou v územní příslušnosti, ve které vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.
Strana 16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary
Kat.území: 656437 Jáchymov
Obec: 555215 Jáchymov
List vlastnictví: 1286
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Typ vztahu

Karlovy Vary

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-13911/2015 -916 (částečné) ze dne 26.09.2024. Právní moc ke dni 26.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2024 17:30:05. Zápis proveden dne 14.01.2025; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-8168/2018-403
Z-5753/2024-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 27477/18-014 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2018 16:44:24. Zápis proveden dne 03.12.2018; uloženo na prac. Šumperk
Z-8727/2018-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]
Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-27477/2018 -017 ze dne 30.11.2018. Právní moc ke dni 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2018 16:54:10. Zápis proveden dne 27.12.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139EX-27477/2018 -030 ze dne 23.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2019 16:52:59. Zápis proveden dne 28.01.2019; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-8403/2018-403

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139EX-27477/2018 -081 (částečné) ze dne 06.05.2024. Právní moc ke dni 20.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 16:51:37. Zápis proveden dne 19.09.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-707/2019-403
Z-3757/2024-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 26980/18-022 ze dne 15.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 16:42:56. Zápis proveden dne 16.04.2019; uloženo na prac. Šumperk

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.
strana 17

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555215 Jáchymov

Kat.území: 656437 Jáchymov

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2920/2019-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Pýcha Karel, občanskoprávní Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]
Parcela: St. 434Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139
EX-26980/2018 -027 ze dne 15.04.2019. Právní moc ke dni 03.05.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 16:45:04. Zápis proveden dne 23.04.2019;
uloženo na prac. Karlovy VaryListina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Šumperk, Mgr.
Marcel Kubis 139EX-26980/2018 -038 ze dne 10.06.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 10.06.2019 16:59:03. Zápis proveden dne 17.06.2019; uloženo na prac.
Karlovy Vary

Z-3043/2019-403

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Šumperk, Mgr.
Marcel Kubis 139EX-26980/2018 -226 (částičné) ze dne 06.05.2024. Právní moc
ke dni 20.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 16:49:21. Zápis
proveden dne 19.09.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-4692/2019-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtařikova 1, 326 00, Plzeň

Povinnost k

Pýcha Karel, občanskoprávní Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]

Z-3770/2024-403

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří
Prošek 134 EX-09308/2014 -006 ze dne 01.07.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.07.2014 21:36:06. Zápis proveden dne 07.07.2014; uloženo na prac.
Karlovy Vary

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Pýcha Karel, občanskoprávní Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]
Parcela: St. 434

Z-4697/2014-403

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří
Prošek 134 EX-09308/2014 -009 ze dne 02.07.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.07.2014 21:36:10. Zápis proveden dne 28.07.2014; uloženo na prac.
Karlovy VaryListina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Plzeň - město,
Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-09308/2014 -982 v části postihující 1/2
nemovitosti ze dne 04.04.2024. Právní moc ke dni 04.04.2024. Právní účinky
zápisu k okamžiku 04.04.2024 17:03:12. Zápis proveden dne 23.08.2024; uloženo
na prac. Karlovy Vary

Z-4703/2014-403

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.
strana 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555215 Jáchymov

Kat.území: 656437 Jáchymov

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2132/2024-403

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových Varech
č.j. 24 Nc 4656/2009-3 ze dne 9.11.2009

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]
Parcela: St. 434Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-
12269/2009 -14 ze dne 26.08.2011. Právní moc ke dni 22.09.2011.Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Plzeň-město,
JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-12269/2009 -46 ze dne 01.10.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.10.2016 12:44:09. Zápis proveden dne 24.10.2016.

Z-14283/2011-403

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Plzeň - město,
JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-12269/2009 -85 (částečné) ze dne 23.05.2024. Právní
moc ke dni 03.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2024 23:09:58.
Zápis proveden dne 18.09.2024.

Z-9305/2016-403

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., pověřen usnesením Okresního soudu v
Karlových Varech, č.j. 24 EXE 1307/2010-9 ze dne 2.8.2010

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]
Parcela: St. 434Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-
28516/2010 -26 ze dne 11.01.2011.Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Klatovy, JUDr.
Dalimil Mika, LL. M. 120 EX-28516/2010 -328 (částečné) ze dne 29.04.2024.
Právní moc ke dni 28.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2024
10:40:14. Zápis proveden dne 19.09.2024.

Z-616/2011-403

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových Varech
č.j. 26 Nc 3545/2009-8 ze dne 1.7.2009

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,
RČ/IČO: [REDAKCE]
Parcela: St. 434Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-
4937/2009 -30 ze dne 26.08.2011. Právní moc ke dni 03.10.2011.

Z-14287/2011-403

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Plzeň-město,
JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-4937/2009 -84 ze dne 06.10.2016. Právní účinkyNemovitosti jsou v územní oblasti, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.
Strana 19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: C20412 Karlovy Vary

Obec: 555215 Jáchymov

Kat.území: 656437 Jáchymov

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 06.10.2016 19:46:25. Zápis proveden dne 20.10.2016; uloženo na prac. Karlovy Vary

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu EÚ Plzeň - město, Z-9467/2016-403
JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-4937/2009 -176 (částečné) ze dne 23.05.2024. Právní
moc ke dni 03.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2024 19:13:04.
Zápis proveden dne 19.09.2024.

Z-3813/2024-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
06463/2024 -006 ze dne 15.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2025
12:15:05. Zápis proveden dne 07.01.2025; uloženo na prac. Cheb

Z-9/2025-402

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových
Varech čj.25 EXE 2382/2010-9 ze dne 6.12.2010

Povinnost k

Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 434

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-
43612/2010 -18 ze dne 02.06.2011.

Listina Usnesení soudního exekutora o zastavení exekučního řízení EÚ Klatovy, JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-43612/2010 -305 - opravné ze dne 16.08.2024. Právní
moc ke dni 09.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2024 08:00:04.
Zápis proveden dne 23.04.2025.

Z-9639/2011-403

Listina Usnesení soudního exekutora o zastavení exekučního řízení EÚ Klatovy, JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-43612/2010 -297 - částečné ze dne 16.05.2024. Právní
moc ke dni 12.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2024 08:00:04.
Zápis proveden dne 23.04.2025.

Z-7121/2024-403

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 720/1993 kupní ze dne 29.4.1993, právní účinky vkladu ke dni
3.5.1993.

POLVZ:147/1993

Z-7000147/1993-403

Pro: Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov

RČ/IČO: [REDACTED]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

strana 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2025 16:15:02

Okres: C20412 Karlovy Vary

Obec: 555215 Jáchymov

Kat.území: 656437 Jáchymov

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Historie

- o Prohlášení o zániku a vypořádání SJ a vzniku podíl. spoluhl. ze zákona ze dne 21.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 12:53:46. Zápis proveden dne 16.01.2024.

Pro: Pýcha Karel, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov

V-9077/2023-403

- o Smlouva darovací ze dne 08.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2024 20:17:50. Zápis proveden dne 23.04.2025.

RČ/IČO: [REDAKCE]

Pro: HighData s.r.o., Sokolovská 399/196, Libeň, 18000 Praha 8

V-9135/2024-403

RČ/IČO: 24284599

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno dálkovým přístupem

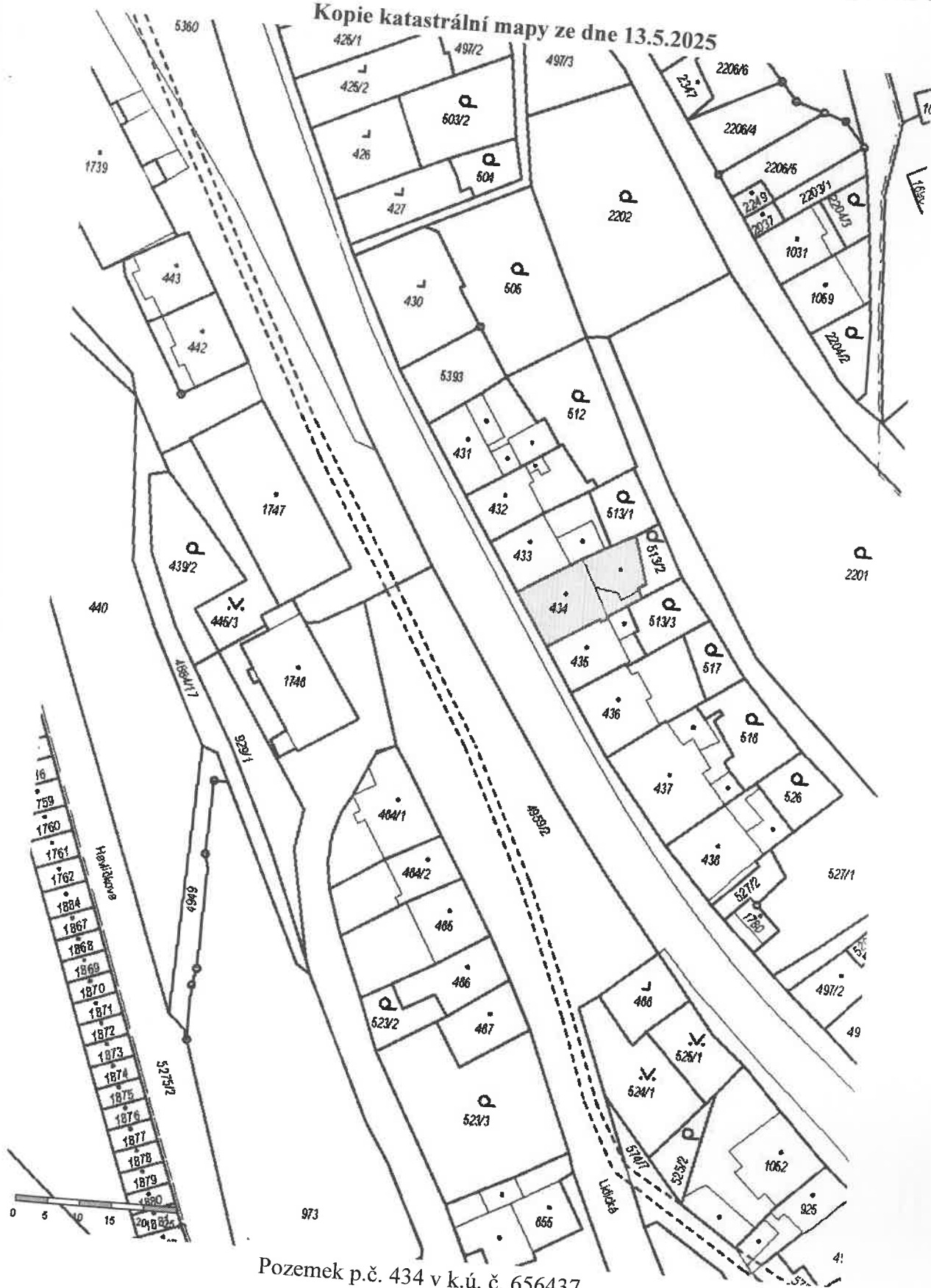
Vyhotoveno: 03.05.2025 16:23:47

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

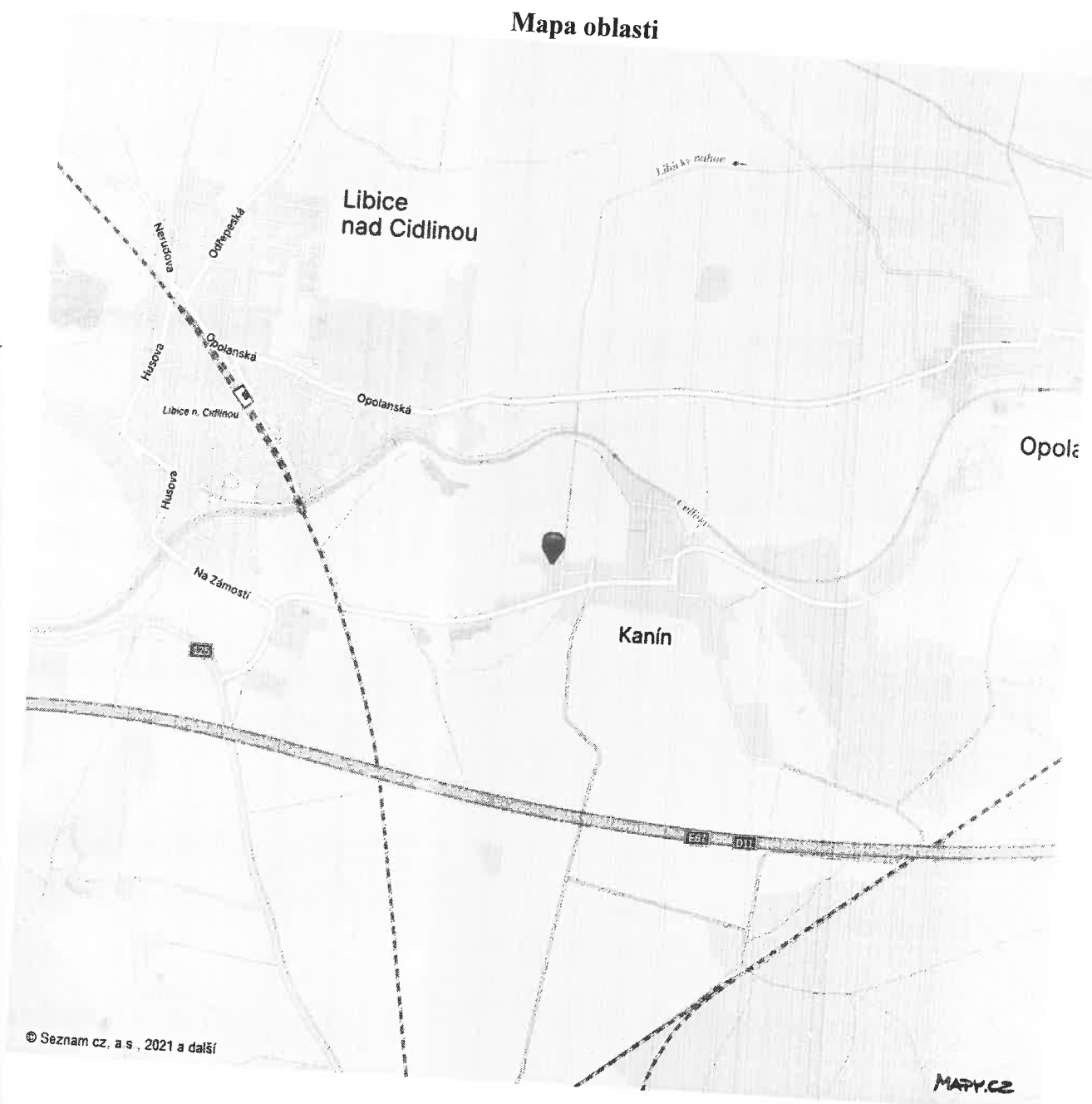
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Kopie katastrální mapy ze dne 13.5.2025



Pozemek p.č. 434 v k.ú. č. 656437

Mapa oblasti





Chátr

