

Všeobecné podmínky pro užívání portálu www.exekutor-drazby.cz a účast na elektronických dražbách soudních exekutorů

Společnost **DataNet Servis s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Fořtova 58/12, PSČ 181 00, IČO: 27387160, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115656, je provozovatelem a administrátorem portálu www.exekutor-drazby.cz (dále rovněž jen „**Portál**“). Provozovatel Portálu není pořadatelem dražeb (dražebníkem) ve smyslu příslušných právních předpisů a zajišťuje výlučně provoz internetového Portálu a na něm umístěné internetové aplikace elektronických dražeb.

Tyto všeobecné podmínky se vztahují na dražby, které jsou prováděny prostřednictvím systému elektronických dražeb, jenž je provozován jako internetová aplikace na internetovém Portálu.

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto všeobecné podmínky (dále jen „**VP**“) upravují pravidla používání internetového portálu www.exekutor-drazby.cz uživateli a pravidla účasti v elektronických dražbách vyhlášených a realizovaných soudními exekutory (příp. jinými oprávněnými subjekty), které probíhají na tomto Portálu podle ustanovení § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění a §16a vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Uživatelem se rozumí registrovaná osoba s vytvořeným uživatelským účtem bez možnosti se dražby aktivně účastnit jako dražitel, ověřený uživatel, kterému administrátor udělil po splnění podmínek (ověření totožnosti) přístupové právo pro účast v elektronických dražbách, přičemž jednotlivých konkrétních dražeb se může ověřený uživatel účastnit, jestliže splnil a doložil podmínky stanovené dražebníkem v dražební vyhlášce (všichni dále jen „**uživatel**“).
3. Dražba se zásadně řídí dražební vyhláškou (dále jen „**dražební vyhláška**“) vydanou příslušným soudním exekutorem či jiným oprávněným subjektem jakožto dražebníkem, který je pořadatelem dražby, a tato závazně určuje pravidla dražby a její průběh. Dražební vyhláška má vždy přednost před dalšími podmínkami na tomto Portálu. V případě, že ustanovení VP bude v kolizi s dražební vyhláškou, má vždy přednost znění dražební vyhlášky.
4. Podmínkou účasti na elektronické dražbě probíhající na Portálu je zřízení uživatelského účtu (registrace uživatele) na Portálu a ověření totožnosti. Při registraci je každý uživatel povinen seznámit se s těmito VP a Zásadami ochrany osobních údajů a při odeslání registračního formuláře potvrdit, že se s těmito seznámil a zavazuje se jimi řídit. Při registraci je uživatel dále požádán o udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů pro zasílání informačních emailů a obchodních sdělení. Udělení tohoto souhlasu je dobrovolné a není podmínkou účasti v dražbě ani registrace. Bližší informace k takto udělenému souhlasu i k jeho odvolání jsou specifikovány v Zásadách ochrany osobních údajů, **zde**. Každý účastník dražby je povinen si prostudovat příslušnou dražební vyhlášku, přičemž složením dražební jistoty, je-li vyžadována, a/nebo doložením své totožnosti, potvrzuje, že se seznámil se zněním dražební vyhlášky.
5. Elektronických dražeb na Portálu se může zúčastnit právnická osoba, obec, vyšší územně samosprávný celek, stát nebo fyzická osoba, která je svéprávná, přičemž právnické i fyzické osoby musí splňovat podmínky stanovené dražební vyhláškou, vztahující se ke konkrétní dražbě a podmínky stanovené příslušnými právními předpisy České republiky. Každý uživatel je oprávněn zřídit si pouze jeden účet. Uživatel je povinen v registračním formuláři a v dokladu o prokázání totožnosti uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za újmu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
 - a) uložením na Portálu www.exekutor-drazby.cz v sekci “Můj účet“;
 - b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny soudního exekutora, anebo do datové schránky soudního exekutora;
 - c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence soudnímu exekutorovi;

d) osobně v sídle soudního exekutora.

K bodu a) a b) platí, že vyplněný formulář Dokladu o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění podepsat formulář musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na kterékoliv pobočce **CZECH POINTU**. Doklad o prokázání totožnosti může být rovněž opatřen elektronickým podpisem, a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu.

Uživatel je dále povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení.

6. Provozovatel Portálu je oprávněn tyto VP měnit, a to i bez předchozího upozornění. Účinnosti nabývají nové VP dnem jejich zveřejnění na dražebním Portálu, nestanoví-li provozovatel termín pozdější, přičemž změna VP nebude mít vliv na již probíhající dražby.

II. Základní pojmy

1. Dražební portál - jsou internetové stránky www.exekutor-drazby.cz, na kterých jsou uveřejňovány informace týkající se dražeb prováděných dražebníky, kteří provádějí elektronické dražby. Na dražebním portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, VP, Zásady ochrany osobních údajů, jakož i informace o nařízených elektronických dražbách nemovitostí konaných prostřednictvím portálu www.exekutor-drazby.cz, informace o připravovaných dražbách.
2. Server - je technické zařízení, na kterém běží internetová aplikace Portálu.
3. Dražebník - je osoba, která v souladu s právními předpisy je oprávněna provádět elektronické dražby a má k tomu příslušné oprávnění, tj. nejčastěji soudní exekutor. Kromě soudních exekutorů se dražebníkem může stát dále soud, finanční úřad, či jiný správní orgán, který je oprávněn provést elektronickou dražbu majetku třetí osoby dle příslušných právních předpisů.
4. Elektronická dražba nemovitostí - je dražba konaná na základě ustanovení § 330a a § 336o občanského soudního řádu a dalších souvisejících ustanovení, příslušných ustanovení exekučního řádu a prováděcích předpisů.
5. Dražba (dražební jednání) - je veřejné jednání prováděné na základě právních předpisů příslušným dražebníkem, jejímž účelem je přechod vlastnického nebo jiného práva k předmětu dražby. Elektronická dražba probíhá na portálu www.exekutor-drazby.cz za účasti ověřených uživatelů (dražitelů) na dálku, kteří činí příhozy/podání dle podmínek, v čase a způsobem stanoveným v dražební vyhlášce. Příklepem dražebníka a splněním dalších podmínek uvedených v dražební vyhlášce přejde vlastnické nebo jiné právo k předmětu dražby na dražitele s nejvyšším podáním. Na základě rozhodnutí dražebníka může být dražba před zahájením také zrušena (např. z důvodu zaplacení pohledávky povinného před konáním dražby, nedoručení dražební vyhlášky účastníkům, zahájení insolvenčního řízení atp.) či odročena.
6. Podání - je nabídka dražitele, učiněná v průběhu elektronické dražby ve výši alespoň dražební vyhláškou stanoveného nejnižšího podání; další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz (stanoven v dražební vyhlášce a uveden v detailu dražby), není-li stanoveno jinak. Podáním se rozumí celková dražitelem nabízená cena. Dražiteli, který učinil nejvyšší podání, bude udělen příklep. Stejná podání nejsou z povahy elektronické dražby přípustná. Bude-li se dražby účastnit též dražitel, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, bude příklep udělen tomuto dražiteli i v případě, že pouze nejvyšší podání dorovná. Bude-li se účastnit dražby více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a všichni učiní stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který učinil své podání jako první (jako první zaznamenal systém elektronické dražby jeho podání).
7. Příhoz - je rozdíl mezi novou nabídkou ceny (podáním) a dosavadní nejvyšší nabídkou (posledním podáním). Jeho minimální výše je stanovena v dražební vyhlášce a v detailu dražby. První příhoz může být 0,- Kč, jako potvrzení vyvolávací ceny (nejnižšího podání). Každý další příhoz navyšuje předešlou cenu (podání), tedy příhoz je částka, o kterou je navýšeno předešlé podání.

8. Námitka - je úkon, kdy se jednotliví registrovaní a ověření uživatelé mohou vyslovit ke konkrétní dražbě. Oprávněnost námitek posuzuje vždy příslušný soudní exekutor. Námitky jsou přípustné pouze v řízeních zahájených podle ustanovení občanského soudního řádu, ve znění účinného do 31. 12. 2012. Dražební vyhláška obsahuje poučení o možnosti vznášet námitky. U nově zahájených exekučních řízení dle právní úpravy občanského soudního řádu účinného od 01. 01. 2013 se námitky nepřipouští. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn (vy)dražitel, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání. V případě, že budou námitky proti udělení příklepu shledány důvodnými, vydá o tomto soudní exekutor usnesení. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. V dražbě pak bude pokračováno vyvoláním předposledního podání dle § 336j odst. 3 občanského soudního řádu. Nevyhoví-li dražebník námitkám, udělí vydražiteli příklep. Pokud je možné podat námitku elektronicky, lze tak učinit po skončení dražby přes tlačítko "Zobrazit výsledek dražby" a "Podat námitku" ve stanovené lhůtě pro námitky.
9. Předražek - je právní institut, jehož účelem je zvýšení výtěžnosti dražeb nemovitostí. Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Předražek spočívá v tom, že tzv. předražitel může po skončení dražby přeplatit vydražitele a získat tak vydraženou nemovitost do svého vlastnictví. Návrh musí obsahovat obecné náležitosti podání a současně i úředně ověřený podpis navrhovatele. K návrhu na předražek, který neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, nebude přihlíženo. Předražek musí být ve stanovené lhůtě uhrazen na účet soudního exekutora (dražebníka) a musí být připsán na účet nejpozději poslední den lhůty. Předražek lze uplatnit u exekučních řízení zahájených dle ustanovení občanského soudního řádu, ve znění účinného od 01. 01. 2013.
10. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva banky na vydražené nemovitosti lze uplatnit u exekučních řízení dle ustanovení občanského soudního řádu, ve znění účinného od 01. 01. 2013, a to pouze v případě, že tuto možnost připouští příslušná dražební vyhláška vydaná dražebníkem.
11. Výhradou zpětné koupě je právo zřízené podle § 2135 až § 2138 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“). Z ujednání o výhradě zpětné koupě vzniká kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět. Pokud má být ujednáním o výhradě zpětné koupě zřízeno věcné právo a jedná-li se o nemovitost zapsanou do veřejného seznamu, musí být výhrada zpětné koupě zapsána do tohoto veřejného seznamu dle § 2128 odst. 2 OZ. Dražitel s výhradou zpětné koupě se přihlašuje jako dražitel s prioritním právem, své právo doloží ve lhůtě stanovené dražební vyhláškou dražebníkovi.
12. Předkupní právo je právo zřízené smlouvou nebo na základě zákona. Má-li některý z dražitelů předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li ho exekutorovi způsobem a ve lhůtě stanovenými v dražební vyhlášce, a uzná-li exekutor toto právo, pak pokud v dražbě učiní více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve dražiteli s předkupním právem, dorovnal-li nabídku nejvyššího podání (tlačítkem „Dorovnat“). Je-li takových osob více, jejich pořadí stanovuje dražební vyhláška, resp. exekutor. Dražitel s předkupním právem má v průběhu dražby za svým jedinečným číslem uvedenu zkratku [PP] a zároveň je tato informace uvedena pod tabulkou s příhozy.
13. Dražební vyhláška – je rozhodnutí, ve kterém jsou uvedeny relevantní skutečnosti jako je čas a místo dražby, označení předmětu dražby a příslušenství, výsledná cena, nejnižší podání apod. a další podmínky účasti na dražbě.
14. Povinný je oprávněn účastnit se elektronického dražebního jednání (bez možnosti činit příhozy) pouze v případě, jedná-li se o exekuční řízení, které podání námitek připouští (řízení zahájena do 31. 12. 2012). V exekuci, která je proti němu vedena, se povinný ani jeho manžel nesmí účastnit dražby v postavení dražitele. Právo povinného při dražbě spočívá toliko v možnosti podat námitky proti udělení příklepu. Pro uplatnění tohoto práva povinného platí povinnost založit si uživatelský účet a ověřit svoji totožnost vyplněním dokladu o prokázání totožnosti. Povinný poté může využít možnosti dražbu sledovat a podat případné námitky proti udělení příklepu. Zjistí-li dražebník, že povinný se do dražby přihlásil jako dražitel,

je oprávněn ho jako dražitele nepřipustit. Předpisy upravující průběh konání dražebního jednání od 01. 01. 2013 nepřipouští námitky, tudíž i možnost přihlášení povinného.

15. Soudním exekutorem - je soudní exekutor ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších předpisů, který splňuje podmínky podle tohoto zákona, jenž nařídil elektronickou dražbu a je tedy dražebníkem a jenž k elektronické dražbě využívá systému elektronických dražeb nemovitostí provozovaný prostřednictvím Portálu www.exekutor-drazby.cz ve smyslu příslušných ustanovení exekučního řádu, občanského soudního řádu a dalších obecně závazných právních předpisů.

III. Další podmínky (registrace, dražba, informace)

U registrace zadá uživatel své uživatelské jméno a zvolí si heslo pro přístup na Portál www.exekutor-drazby.cz jako unikátní identifikátor. Uživatel je povinen dostatečně chránit heslo před jeho možným zneužitím.

1. Z bezpečnostních důvodů může být registrovaný a využívat Portál www.exekutor-drazby.cz z jednoho zařízení (počítač, tablet, apod.) pouze jeden uživatel. Rovněž může být uživatel registrován pouze s jednou emailovou adresou.
2. Pro účast v dražbě je nutné provést a doložit ověření totožnosti, před zahájením dražby v termínech a způsobem stanoveným dražební vyhláškou, přihlásit se k dražbě a je-li to dražebníkem vyžadováno, složit dražební jistotu. O splnění těchto podmínek je uživatel informován na svém uživatelském účtu. Pokud nejsou všechny podmínky včas (před zahájením dražby) splněny, účast v dražbě není možná.
3. V průběhu dražby, od okamžiku zahájení dražby, jenž je stanoven v dražební vyhlášce a uveden v detailu dražby, až do skončení dražby, může dražitel přihazovat a tím činit svá podání. Dražitelé jsou svými podáními (příhozy) vázáni, dokud není udělen příklep. Učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Pro potvrzení nejnižšího podání může být obvykle příhoz ve výši 0,- Kč, další příhoz je v minimální výši obvykle stanovené v dražební vyhlášce (minimální příhoz), vyjma příhozu dražitele s předkupním právem či s výhradou zpětné koupě, který je oprávněn nabízené podání pouze dorovnávat příhozem 0,- Kč. Dražební vyhláška může stanovit tyto podmínky dražby jinak, jelikož výši prvního příhozu, výše minimálního příhozu, předkupní právo je upraveno v dražební vyhlášce každé konkrétní dražby.
4. V průběhu dražby je dražitel povinen aktualizovat webovou stránku dražby kliknutím na odkaz "Aktualizovat tabulku (příhozy)", aby měl k dispozici aktuální výši podání a příhozu, jakožto i stav dražby. V případě, že bude příhoz/podání učiněn v posledních 5 minutách stanoveného trvání dražby, stanovený čas konce dražby se automaticky prodlužuje o 5 min. od okamžiku posledního učiněného podání a tento krok se opakuje, pokud neuplyne 5 min. bez učinění dalšího podání. Časový limit, zbývající do ukončení dražby, je zobrazen na detailu dražby.
5. Čas serveru – čas Portálu je rozhodující pro přiznání příhozu/podání v dražbě. Nemusí zcela souhlasit s časem dražitele, ve kterém podal dražitel příhoz/podání na svém zařízení (počítači, tabletu či jiném zařízení.). Čas, Portálu se řídí dle střeoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ). Provozovatel Portálu nemůže garantovat rychlost připojení jednotlivých dražitelů, ani rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači (či jiném zařízení) dražitele a jeho promítnutí do systému elektronických dražeb a konkrétní dražby, jíž se dražitel účastní. Provozovatel Portálu neodpovídá za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, za rychlost přenosu dat a její případné snížení, za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat, a to jak na straně dražitele, tak na straně provozovatele Portálu.
6. Po skončení dražby může dražitel nebo ostatní účastník dražby, je-li mu to umožněno právními předpisy a zněním příslušné dražební vyhlášky, podat námitku, a to v termínu a způsobem, který je dražební vyhláškou definován. Pokud je povoleno u dražby podávat námitky elektronicky, lze tak učinit odesláním formuláře na stránce dražby. Námitka je posílána přímo dražebníkovi a o akceptaci námitky rozhoduje výhradně dražebník. O zveřejnění vydražitele, o zaplacení nejvyššího podání (výsledné ceny) a o vrácení dražební jistoty dražitelům rozhoduje rovněž dražebník.
7. Uživatelé nejsou oprávněni při účasti při dražbách používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich nebo třetích osob neoprávněné zvýhodnění oproti jiným účastníkům,

popřípadě by mohly ovlivnit průběh dražeb, či samotný chod Portálu. Osoba, která se jakýmkoliv způsobem bude pokoušet ovlivnit dražbu například nátlakem, pokusem o získávání nedovolených informací o dražbě či jinak, bere na vědomí, že o ní bude veden záznam, který bude sloužit pro potřeby provozovatele Portálu a dražebníků a že tyto skutečnosti mohou být předány příslušným orgánům. Provozovatel Portálu upozorňuje uživatele systému elektronických dražeb, že jakékoli zneužití tohoto systému může být posuzováno také jako trestný čin. Provozovatel Portálu dále upozorňuje, že nenesete odpovědnost za jednání uživatelů portálu www.exekutor-drazby.cz.

8. Na Portálu či na základě dotazů adresovaných provozovateli nebudou poskytovány účastníkům dražeb, ani jiným třetím osobám (telefonicky/mailem/osobně) žádné informace týkající se dražby, například počet dražitelů, osobní údaje dražitelů (a ostatních registrovaných uživatelů), zda byla a kým podána námitka, apod. V případě žádosti o informace je nutné obrátit se přímo na příslušného dražebníka.
9. Bližší informace k jednotlivým postupům týkajících se registrace, účasti v dražbě, dokládání totožnosti atd. jsou uvedeny v Nápovědě [zde](#), příp. je možné se obrátit s dotazem na příslušného dražebníka.

Tyto VP jsou platné a účinné ode dne 18.6.2019.